

CAHIER DES CHARGES

**EXPLOITATION DU MODULE COMMERCIAL N° 2, AU 2 RUE PIERRE METAYER,
PORT DE PLAISANCE DE SAINT-DENIS D'OLERON.**

I- IDENTIFICATION DE LA COLLECTIVITE :

Commune de Saint-Denis d'Oléron
27, rue de la Libération
17650 St Denis d'Oléron
Tel : 05 46 47 85 48
Courriel : st.denis.oleron@wanadoo.fr

II- CONTENU DU DOSSIER TECHNIQUE DE CONSULTATION

- Le présent cahier des charges (3 pages)
- Annexe 1 : plan du module n°2 (1 page)
- Annexe 2 : photo extérieure du module n° 2 (1 page)
- Annexe 3 : vue aérienne du port de plaisance (1 page)

III- OBJET DE LA CONVENTION

Mise à disposition d'un module commercial appartenant à la commune de St Denis d'Oléron, situé au 2 rue Pierre Métayer (port de plaisance de St Denis d'Oléron) par le biais d'une convention d'occupation temporaire du Domaine Public portuaire à consentir.

IV- CARACTERISTIQUES PRINCIPALES DE LA CONVENTION

1- Descriptif du bien

- Surface du local : 77 m² (de plain-pied)
- Surface de la terrasse couverte : 35 m²

2- Durée de la convention

15 ans

3- Montant de la redevance mensuelle

709,15 euros H.T au 1^{er} février 2020

4- Dépôt de garantie

Un dépôt de garantie correspondant à 1 trimestre de redevance sera exigé du commerçant au moment de la prise d'effet de la convention.

V- NATURE DE L'ACTIVITE

Activité principale : vente au détail de produits permettant la diffusion de la culture, de l'art et des loisirs, publications et librairie, cd, dvd, papeterie et cadeaux, **à l'exception de la presse.**

Activité associée : vente de boissons type salon de thé du 1/11 au 31/03 uniquement. Des animations sont souhaitées : rencontres littéraires, dédicaces, débats ...

VI-CRITERES DE JUGEMENT DES OFFRES

- Le projet (concept) détaillé de l'activité prévue, dans le cadre de l'activité décrite au titre V-
- Les capacités, compétences, références et expérience du candidat en lien avec le projet proposé
- Le budget prévisionnel sur 3 ans

Les candidats devront déposer leurs propositions comportant obligatoirement les éléments susmentionnés. Le choix du candidat se fera au regard des critères susmentionnés.

La commune se réserve le droit de demander des précisions aux candidats sur différents volets de leurs offres, les solliciter pour compléter leurs dossiers ou leurs offres, et éventuellement les auditionner après examen de leurs dossiers de candidature.

VII- DATE LIMITE DE RECEPTION DES OFFRES :

Avant le 27 mars 2020 à 12 heures

VIII- MODALITES DE DEPÔT DES OFFRES :

- Soit par un courrier recommandé avec avis de réception, à l'adresse suivante :

Mairie de Saint Denis d'Oléron

27 rue de la Libération

17650 St Denis d'Oléron

- Soit par courriel à l'adresse suivante : st.denis.oleron@wanadoo.fr

- Soit par un dépôt sur place, contre récépissé, à l'adresse suivante :

Mairie de Saint Denis d'Oléron

27 rue de la Libération

17 650 St Denis d'Oléron

IX- RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES :

Renseignements d'ordre administratif et technique :

Mairie de St Denis d'Oléron

27 rue de la Libération

17650 St Denis d'Oléron

Tel : 05 46 47 85 48

Courriel : st.denis.oleron@wanadoo.fr

Visite :

Une visite sera organisée pour les candidats le 14 mars 2020 de 14h00 à 16h00.

PHOTO EXTERIEURE DU MODULE N°2



VUE AERIENNE DU PORT DE PLAISANCE

